S00RX02EZWO9

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 79604/2025 OSŽP/Va-330 Břeclav, dne 23.09.2026
číslo jednací: MUBR 172900/2026
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

PROTOKOL
O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 29.07.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen „kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chata

na pozemcích parc. č. 372/76, 372/248 v k. ú. Břeclav.

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

Ing. Anna Vaďurová, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 12

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

Povinná osoba:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor majetkový, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemcích parc. č. 372/76, 372/248 v katastrálním území Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 26.06.2025, č. j. MUBR 79604/2025 kontrolované osobě dne 09.07.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 29.07.2025 od 10:30 do 11:00 hod.

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemcích parc. č. 372/76, 372/248 v k. ú. Břeclav byla zjištěna dřevěná, jednopodlažní, nepodsklepená zahradní chatka o rozměrech 4,00 x 3,00 m s výškou 2,60 m v nejvyšším bodě. Střecha je pultová s krytinou z vlnitých asfaltových desek. Chatka slouží jako zázemí při pobytu na zahradě. Součástí chatky je i terasa šířky 1,00 m, která je umístěna u vstupu do chatky. Objekt není vytápěn, ale je napojen na elektrický proud. Dále byl zjištěn jednopodlažní a nepodsklepený sklad zahradního nářadí o rozměrech 2,20 x 2,20 m s výškou 2,10 m v nejvyšším bodě. Konstrukce je dřevěná, opláštění z OSB desek, střecha je pultová, krytina z vlnitých asfaltových desek.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

Oznámení o zahájení kontroly MUBR 79604/2025 ze dne 26.06.2025.

Souhlas k umístění zahradní boudy č. j. výst. 406/02/83/332/Vr ze dne 16.08.1983 včetně projektové dokumentace. Souhlas byl nalezen ve spisovně stavebního úřadu.

Byla pořízena fotodokumentace: 4 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba zahradní chatky na pozemcích parc. č. 372/76, 372/248 v k. ú. Břeclav je v souladu s doloženým dodatečným povolením č. j. výst. 406/02/83/332/Vr a s přiloženou projektovou dokumentací.

Dále stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba skladu na zahradní nářadí, na pozemku parc. č. 372/248 v k. ú. Břeclav, byl postaven bez povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolovaná osoba nepředložila povolení, či jiná opatření vydaná stavebním úřadem, ke skladu zahradního nářadí.

Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Kontrolovaná osoba prohlašuje, že stavby na výše uvedených pozemcích zakoupil od předchozího vlastníka v roce 2022. Doklady k objektům nemá.

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 23.09.2026

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Mgr. Silvie Baštinská
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
účastníci (dodejky)

ostatní
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: Haškova č.p. 3540/36, 690 02 Břeclav 2
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2